

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание котельной «Берег»
(наименование нежилого здания)

Инвентарный номер	15.240.001.200586420
Реестровый номер	170608.001.200586420
Условный номер	
Кадастровый номер	22-06-007000-0020-15-240-001.200586420

Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Ломоносова, д. 11 «а»

квартал № _____

инвентарный № _____

Паспорт составлен по состоянию на 17.06. 2008г
(указывается дата обследования объекта)

Выдан 27 июня 2008 года

Начальник Усольского отделения
Иркутского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"

Россов Н.А.



1. Сведения о принадлежности

Грестройный №

④

[illegible]II. Эскапация земельного участка 190/ м²[illegible]

III. Конструктивные данные 141,4 м

[illegible]

IV. Общие сведения

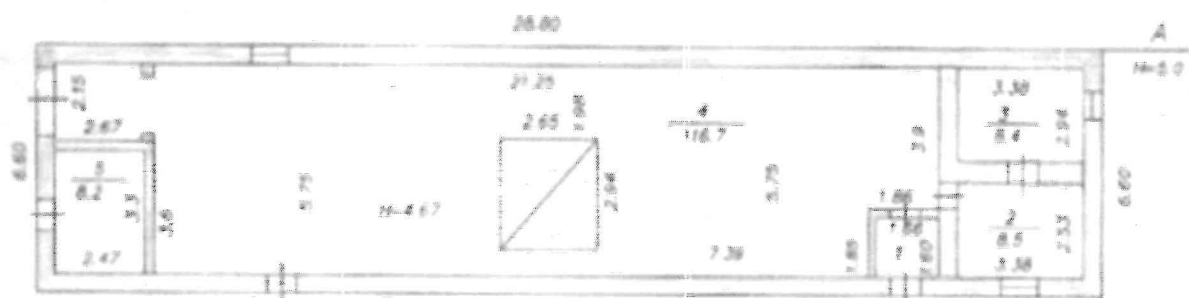
Низкоречье Низовина

Источники: по материалам

Количество мест (мощность)

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]



ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ		Масштаб
Лист		1:200
Дата	14.06.08г	
Выполнил:	Шевчик В.Г	Виз -
Проверил:	Россов Н.А	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Экземпляр

А

Год постройки 1986

Число этажей

одн.

вид капитальности

Вид внутренней отделки

простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	5 баллы, вес по таблице	Площадь и удельный вес в %	5 баллы, вес по таблице	Износ в %	% износа к сред. пр. 7-й ст.	Тех. изм.		
								износ в %		
								эле-	мен-	Ж
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фундаменты	Монолитный	Трещины по периметру	5	1	5	40	2.00			
д. Стены и их наружная отделка	Из мелких бетонных блоков	Трещины в кладке, выветривание	25	1	25	45	11.25			
б. Перегородки	Кирпичные, из мелких бет. блоков	Трещины								
Перекрытия	Чердачное перекрытие	Железобетонные плиты	23	1	23	40	9.20			
	Междуквартирные									
	Напольные									
Крыша	Мягкая, софметалловая Асбестоцементная	Протечки, разрушения	4	1	4	45	1.80			
Полы	Бетонные	Трещинки	4	1	4	50	2.00			
Проемы	Окна	Двойные, глухие	5	1	5	45	2.25			
	Двери	Простые деревянные								
Отделка	внутренняя	Штукатурка	5	1	5	45	2.25			
	наружная									
Сам. и электротехнические устройства	Центральное отопление									
	АГВ									
	Другое									
	Отопление от котельной									
	Водопровод		25	1	25	40	10.0			
	Канализация									
	Г. водоснабж.									
	Ванна									
	Электрочистота									
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Вентиляция									
	Лифты									
	Напольные электроплиты									
	Сигнализация									
9	Крыльца		5	1	5	45	2.25			
	Отмостка	Отмостка			100	43.0	43.0			

процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа} = \frac{\text{элементы} \times \text{вес}}{\text{элементы} \times \text{вес}} \times 100$$

процент износа (гр. 9) $\times 100 = 43\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

Фактическое использование площади													
Фактиче- ские использо- вание помеще- ний	Формулы для подсчета площадей	в том числе											
		Общая полезная	жилая	Учебно- исследователь- ская (комп.)	Производственная	Кухня, столов.	Учебная	Основная	Компьютерная	Торговая	прочая	Служебн.	Высота помещений от пола до потолка
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	1.6x1.66	2.6									2.6		4.6
	3.38x2.53	8.5									8.5		
	3.38x2.48	8.4									8.4		
	2.67x2.15+2.125x5.75-	116.7						116.7					
	2.65x2.94+1.86x1.85										8.2		
	2.47x3.3	8.2											
	Итого:	144.4						116.7			27.7		

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элемен- тов	Лит.	Удельн. вес по материалу	Плотность	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по материалу	Плотность	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по материалу	Плотность
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроснабжение											
Прочие работы											
Итого										100	X
Наименование Конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по материалу	Плотность	Удельн. вес с покрытием	лите- ра	Удельн. вес по материалу	Плотность	Удельн. вес с покрытием	литера	Удельн. вес по материалу	Плотность
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроснабжение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

УПН. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОТЕЛЬНОЙ «БЕРЕГ»

Населенный пункт: с. Мальта

Район Иркутской области: Усольский

Наименование организации: МУП «Мальтинское ЖКХ»

Адрес котельной: ул. Ломоносова, 11 «А»

Должность, Ф.И.О. ответственного за эксплуатацию: начальник участка Панин И.В.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Принадлежность: муниципальная

Установленная (проектная) мощность котельной 1,19 МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) 95/70 °C/°C

Дымовая труба: Материал сталь

Высота, м 24

Диаметр, мм 500

Топливо (основное) уголь каменный

Топливо (резервное) нет

Год ввода в эксплуатацию котельной 1986 г.

Площадь 190,1 кв.м.

Балансовая стоимость 860319 руб.

Персонал (всего) 4 (в отопительный сезон) чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа 3065,02 руб./Гкал

1. Технические данные котельной

Таблица 1

Показатель	котел 1	котел 2	Всего по котельной
1. Установленная мощность (проектная), Гкал/час	0,5	1	1,5
2. Располагаемая мощность, Гкал/час	0,5	1	1,5
3. Расчётная нагрузка	0,29	0,36	0,65
4. Резерв располагаемой мощности	26%	9%	17%
5. Мощность нетто	0,395	0,395	0,79
6. Год ввода в эксплуатацию, год	2006	2014	х
7. Срок службы, лет	11	5	х
8. Год проведения последних наладочных работ	2015	2015	х
9. Вид проектного топлива	уголь	уголь	уголь
10. Используемое топливо (указывается вид топлива)	уголь	уголь	уголь
11. Наличие экономайзеров	нет	нет	нет
12. Наличие воздухоподогревателей (есть или нет)	нет	нет	нет
13. Наличие пароперегревателей (есть или нет)	нет	нет	нет
14. Наличие автоматики (есть или нет)	нет	нет	нет
15. Наличие химводоподготовки (есть или нет), т/ч	нет	нет	нет

2. Котлы

Таблица 2

Номер котла	Марка котла	Тип котла (указывается назначение водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводи- тельность, т/час		Температура воды, °С		Год последнего капремонта	Примечание	Подпись ответственного лица
				Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
				Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр 0,58	Водогрейный	2006	0,5	-	70	95		Исправен	
2	Котел КВр 1,16	Водогрейный	2014	1	-	70	95		Исправен	

3. Тягодутьевые механизмы

Таблица 3

Номер	Механизм	Кол- во, шт.	Год выпуска	Мощность, кВт	Частота вращения, об/мин	Производитель ность, м3/час	Полное давление, Па	Масса, кг	Примечание	Подпись ответственного лица
1	Дымосос ДН 9	1	2011	11	1000	9930	990	550	Исправен	

4. Насосы

Таблица 4

Наименование агрегата	Номинальная подача, м3/ч	Номинальный напор, м	Рабочая зона		Электродвигатель			Диаметр патрубков		Масса насоса, кг	Примечание	Подпись ответственного лица
			Подача, м3/ч	Напор, м	марка	кВт	Об/мин	Вход	Выход			
К 80-50-200	50	50	35-70	42-54	АИР 160S2	15	3000	80	50	56	Исправен	
К 80-50-200	50	50	35-70	42-54	АИР 160S2	15	3000	80	50	56	Исправен	

